



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii

**IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

- SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO -

artt. 1, 32, 35 e 46 del Dlgs 50/2016 e artt. 1-12, 17-18, 82, 114, 116, 226 del Dlgs n. 36/2023

Schema disciplinare di incarico per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi alle prestazioni di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento denominato “Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico “Don Orione” sede del liceo Scientifico G. Galilei – Spadafora (ME)”.

Importo complessivo dell'intervento € 5.814.586,95, finanziato con Fondi PNRR M2C3I1.1 e Fondi Bilancio CM Messina.

CUP: B72C22000070006 - CIG: 9868726A51 - CUI: 80002760835202200055

Codice Edificio 0830963387

CUI: 80002760835202200055 - Finanziato con Fondi PNRR M2C3I1.1 e Fondi Bilancio CM Messina.

CUP : B72C22000070006 - Importo complessivo progetto € 5.814.586,95

CIG : 9868726A51 - Importo complessivo lordo per servizi tecnici € 654.389,81, di cui:

- € 507.000,05, oltre oneri fiscali 4% e IVA 22% per l'esecuzione dei servizi di cui in oggetto;

- € 11.108,15 a titolo di rimborso spese per indagini geognostiche e prove geotecniche.

L'anno _____ nel mese _____ il giorno _____, presso la sede della Città Metropolitana di Messina (ME), sono presenti le seguenti parti:

- Il _____ Dirigente ad interim della IV Direzione “Edilizia Metropolitana ed Istruzione”, con il ruolo per il presente contratto di rappresentante legale della Città Metropolitana di Messina, di seguito definita “Committente”;

E

- L'operatore economico _____ di seguito definito nel presente documento “appaltatore” o “affidatario”;

PREMESSO CHE

- il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il PNRR ha emanato una avviso pubblico con D.M. del 2 dicembre 2021 n. 343, prot. n. 48048, destinato a tutti gli Enti Locali proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale, avente ad oggetto la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi

edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, M2-C3-I1.1, Missione 2 *"Rivoluzione verde e transizione ecologica"* – Componente 3 *"Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici"* – Investimento 1.1 *"Piano di sostituzione di edifici scolastici e di riqualificazione energetica"* prevede, entro il 30 giugno 2026, la sostituzione edilizia di n. 195 edifici;

- la Città Metropolitana di Messina, quale Soggetto Attuatore, in relazione ai requisiti di ammissibilità ed eleggibilità al finanziamento, ha presentato la proposta progettuale relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "Spadafora – LS "G. Galilei" Via Collodi (ex Don Orione) sez. ass. "IIS Maurolico" di Messina – Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico", dell'importo complessivo di € 4.000.000,00 – CUP B72C22000070006, risultata destinataria del finanziamento con Decreto Direttoriale del MIM n.14 del 05/05/2022;
- Che la proposta (Intervento) è risultata destinataria del finanziamento a valere sulle risorse del PNRR nell'ambito della misura M2C3I1.1 ;
- Che la Città Metropolitana di Messina, in qualità di Soggetto Attuatore ed assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato n. 15 del Decreto Direttoriale n. 14 del 5 maggio 2022, ha sottoscritto, in data 06-09-2022, l'Accordo di concessione tramite il quale si disciplinano i rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- Che l'Accordo di Concessione contiene gli adempimenti da svolgere per l'attuazione del sopraindicato Intervento, rappresentando modalità e termini dello svolgimento delle attività, con l'avviso che la conclusione dei lavori dovrà realizzarsi entro il 31 marzo 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso;
- Il MIM, Unità di missione PNRR, ai sensi degli articoli 152 e ss del ex D.Lgs 50/2016 e dell'art.24 del D. L. 152/2021 (L.233/2021), ha indetto un Concorso di progettazione da espletare in due "fasi", pubblicato in G.U.U.E./S125 del 01/07/2022 (cod. 2022/S 125-356124), con il fine di *"attuare le azioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza relative alla costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica, inclusive e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, anche attraverso un potenziamento delle infrastrutture per lo sport.."*;
- con Decreto Direttoriale n. 27 del 13 aprile 2023 del Ministero dell'Istruzione e del Merito è stata approvata la graduatoria definitiva dei vincitori del concorso di progettazione, ai sensi degli artt. 152 e ss del ex Dlgs n. 50 del 2016, artt. 46 e 226 del Dlgs n. 36 del 2023, in ambito della quale risulta vincitrice, per l'Area territoriale di Messina, la proposta progettuale dell'arch. Giovanni Fiamingo, il quale ha costituito, ai sensi del co. 5 dell'art. 152 del ex Dlgs. 50/2016, il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) denominato "Orione", di cui risulta capogruppo/mandatario;
- la Nota del Direttore Generale dell'Unità di Missione per il PNRR del MIM, R.U. 0072743 del 11-05-2023, ha disposto che, in seguito alla conclusione del Concorso di progettazione espletato dal Ministero, gli Enti beneficiari del finanziamento, quali Soggetti Attuatori, sono competenti per le successive fasi della summenzionata procedura, ossia:
 - Controllo dei requisiti dei vincitori;
 - Attuazione della *"II° fase Concorso di progettazione e idee"*;
- la Città Metropolitana di Messina, in seguito alla summenzionata Nota del MIM, ha provveduto allo svolgimento delle attività di verifica, ai sensi dell'art. 24 del DL n. 152 del 2021, conv. L. 233 del 2021, con s.m.i. dell'art. 24 del DL n. 13 del 2023, conv. L. n. 41 del 2023, in tema di *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR, del PNC e delle politiche di coesione e della PAC"*, nonché ai sensi degli artt. 32,co.7, 45, 47, 80 e 81 del ex Dlgs n. 50 del 2016 e art. 226 del Dlgs n 36 del 2023;
- la Città Metropolitana di Messina ha provveduto altresì ad avviare la *"II° fase Concorso di progettazione e idee"*, generando un nuovo codice di gara, CIG 9868726A51, con *"Procedura negoziata senza previa*

pubblicazione”, ai sensi dell’art. 63 e 125 del ex Dlgs n. 50 del 2016 e artt. 76 e 226 del Dlgs n. 36 del 2023, relativamente alla parte delle spese tecniche (con ribasso di aggiudicazione del 20%) del PFTE, effettuando contestualmente il collegamento con il CIG 9297593875 del Concorso di progettazione indetto dal MIM;

- successivamente alla generazione del CIG di collegamento, la IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, per l’attuazione della “II° fase Concorso di progettazione e idee”, ha emanato la Determinazione a contrarre N. 2393 del 22/06/2023, ai sensi dell’art. 32 del ex Dlgs n. 50 del 2016, artt. 17, 32 e 226 del Dlgs n. 36 del 2023, ed una Lettera di Invito al Vincitore della I° Fase del Concorso di progettazione, ai sensi degli artt. 63, 75, co.3 e 125 del ex Dlgs n. 50 del 2016 e art. 226, co. 2 del Dlgs n. 36 del 2023;
- in data 29/06/2023, in seguito alla procedura telematica svolta su piattaforma NET4MARKET dell’Ente metropolitano, è stato aggiudicato all’arch. Giovanni Fiamingo, in qualità di capogruppo/mandatario del RTP (Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti) denominato “Orione”, l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi alle prestazioni di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, così come rappresentati nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la demolizione e ricostruzione dell’edificio scolastico denominato "Don Orione" sede del liceo Scientifico “G. Galilei” di Spadafora;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2535 del 29/06/2023 si è provveduto all’affidamento incarico per servizi di ingegneria e architettura al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) denominato “Orione”, con capogruppo/mandatario arch. Giovanni Fiamingo, per i seguenti servizi:
 - Progettazione definitiva ed esecutiva;
 - Progettazione (Relazione Geologica);
 - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
 - Direzione lavori.
- Con verbale del 30/06/2023 si è provveduto all’esecuzione del contratto in via d’urgenza, ai sensi del D.L. 76/2020 (conv. Legge 120/2020), con le ss.mm.ii effettuate dal DL 77/2021 (conv. Legge 108/2021) fino al DL 13/2023 (conv. Legge 41/2023), relativamente ai seguenti servizi:
 - Servizi di “Indagini geognostiche e prove geotecniche”;
 - Progettazione Definitiva ed Esecutiva;
 - Relazione geologica su progettazione.
- Con prot. n. 32483/23 del 18/09/2023, si è provveduto alla convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell’art. 14 bis della Legge 241/1990 e con verbale del 28/09/2023 si è provveduto all’acquisizione positiva dei pareri sul progetto definitivo-esecutivo;
- Che, in seguito alla definizione del progetto esecutivo da parte del RTP “Orione”, è emerso un aumento dei costi rispetto al quadro economico del PFTE vincitore del concorso di progettazione, in particolare rispetto all’importo iniziale di € 4.373.765,83 (con integrazione FOI) è risultato nel QTE del progetto esecutivo un importo finale complessivo pari ad € 5.814.586,95, con una differenza eccedente pari ad € 1.440.821,12.
- Che nell’ambito del QTE aggiornato alla progettazione esecutiva sono emersi maggiori oneri, rispetto alle prestazioni iniziali di ingegneria e architettura rappresentate nel PFTE, dovuti in particolare al dovere di osservanza dei stringenti parametri per l’attuazione delle misure DNSH (Do No Significant Harm) e NZEB plus (Nearly Zero Energy Building), non ricompresi nell’iniziale stima della scheda di progetto, priva quest’ultima di un costo parametrico aggiornato ai nuovi criteri di progettazione ed all’aumento dei costi dei materiali;
- Che per le sopraindicate motivazioni, proporzionalmente ai lavori, anche i costi delle prestazioni di servizi di ingegneria ed architettura sono aumentati nel QTE aggiornato alla progettazione esecutiva;

- Che, al fine di non disperdere il finanziamento a valere sul PNRR e rispettare le milestone ministeriali, la IV Direzione ha chiesto al Sindaco Metropolitano l'autorizzazione a procedere con un co-finanziamento dell'Ente per la copertura della sopraindicata parte economica eccedente;
- In data 27/10/2023, ottenuta l'autorizzazione, si è provveduto alla formulazione e sottoscrizione del verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo da parte del RUP, del nucleo di supporto al RUP e del progettista;
- In data 30/10/2023, previa autorizzazione al co-finanziamento del Sindaco della Città Metropolitana di Messina del 27/10/2023, il RUP ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo;
- Con Decreto Sindacale n. 245 del 31/10/2023 è stata approvata la proposta del sottoscritto RUP di approvazione del progetto esecutivo, con il QTE aggiornato, e di autorizzazione al co-finanziamento di € 1.440.821,12, a valere sul bilancio della Città Metropolitana di Messina;
- Con la Determinazione Dirigenziale n. 639 del 20/02/2024 si è provveduto:
 - All'approvazione del Quadro Economico post gara svolta da Invitalia SpA, tramite AQ, nel quale, in seguito al ribasso del 19,2500%, offerto dalla ditta CONSCOOP risultata aggiudicataria nel provvedimento di Invitalia prot. n. 0269742 del 22/09/2023, si ricava un importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto pari ad € 3.705.273,46, oltre IVA 10%, il quale va fronteggiato con le somme impegnate sui capitoli 7436 e 7516 con Determinazione Dirigenziale n. 5288 del 27/12/2023;
 - Alla presa d'atto dell'elaborazione del CIG A0496F5BBF per contratto specifico, ossia per la realizzazione del "contratto d'appalto discendente da Accordo quadro/Convenzione senza successivo confronto competitivo";
 - All'approvazione dell'Ordine di Attivazione (OdA), compilato e sottoscritto da parte del Soggetto Attuatore (Città Metropolitana di Messina) e dell'OE Aggiudicatario (CONSCOOP), sulla base del modello predisposto dalla stessa INVITALIA e prevenuto a mezzo PO in data 25/01/2024, previa richiesta del Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione di questo Ente;
 - Alla presa d'atto del Verbale di consegna lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, inoltrato da INVITALIA in data 25/01/2024, previa richiesta del Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione di questo Ente;
 - All'approvazione dello schema di contratto specifico per l'appalto dei lavori di cui in oggetto, inoltrato da INVITALIA, e da sottoscrivere con l'aggiudicatario e/o altri soggetti delegati per la firma;
 - Alla presa d'atto dell'Atto di Autorizzazione del sottoscritto RUP nei confronti del Direttore dei Lavori per la consegna dei lavori in via d'urgenza, con contestuale attivazione del servizio tecnico della Direzione Lavori in capo all'arch. Giovanni Fiamingo, P.IVA: 04194300879, in qualità di capogruppo/mandatario del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) denominato "Orione", affidatario con Determinazione Dirigenziale n. 2535 del 29/06/2023 dei seguenti servizi tecnici di ingegneria e architettura:
 - Progettazione definitiva ed esecutiva;
 - Progettazione (Relazione Geologica);
 - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
 - Direzione lavori.
- Con verbale del 26/02/2024 si è provveduto all'esecuzione del contratto in via d'urgenza nei confronti del RTP "Orione", con capogruppo/mandatario arch. Giovanni Fiamingo, P.IVA: 04194300879, con domicilio eletto presso lo studio professionale in Via Spiaggia di Ponente n. 6 – 98057 Milazzo (ME), ai sensi del D.L. 76/2020 (conv. Legge 120/2020), con le ss.mm.ii effettuate dal DL 77/2021 (conv. Legge 108/2021) fino al DL 13/2023 (conv. Legge 41/2023) come modificato in ultimo dall'art. 8, co. 5 del DL 215/2023, relativamente ai seguenti servizi:
 - Direzione Lavori ad integrazione dei servizi attivati con DD n. 2535 del 29/06/2023 e verbale di esecuzione contratto in via d'urgenza del 30/06/2023;

- Con verbale del 04/03/2024, protocollo in entrata n. 10661 del 05/03/2024, il Direttore lavori, alla presenza del RUP, del Direttore Generale e Dirigente della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina e del Sindaco di Spadafora, ha provveduto alla consegna dei lavori per l'intervento di cui in oggetto nei confronti dei rappresentanti della ditta Opera SRL, quale ditta esecutrice incaricata dalla CAEC, quest'ultima a sua volta nominata affidataria dei lavori da parte della CONSCOOP;

Per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e essenziale del presente documento, ai sensi degli artt. 1, 32, 35 e 46 del ex Dlgs 50/2016 e artt. 1-12, 82, 114, 116, 226 del Dlgs n. 36/2023, le parti,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'oggetto dell'incarico, in esecuzione dell'intervento *"Demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico denominato "Don Orione" sito in via Collodi, sede del liceo Scientifico "G. Galilei", sito in Spadafora (ME)"*, **Codice Edificio: 0830963387, CUP: B72C22000070006, CIG: 9868726A51** e nel rispetto di quanto stabilito nella Tabella 4, allegata al Bando del Concorso di progettazione del MIM, aggiornata alle voci previste nel Progetto Esecutivo, consiste nello svolgimento della prestazione di servizi tecnici di ingegneria e architettura così suddivisa:

- Progetto definitivo, di cui all'art. 23 e seguenti del D. Lgs. N. 50 e secondo l'art. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
- Progetto esecutivo, di cui all'art. 23 e ss del ex D.Lgs. 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP) e secondo l'art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
- Direzione lavori, di cui all'art. 101 del ex D. Lgs. N. 50/2016 e art. 226 del Dlgs 36/2023;
- Coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di cui agli artt. 90, 91, 92, 98 del D. Lgs. 81/2008.

In riferimento al DM 17/6/2016, le sopraindicate prestazioni sono rappresentate nell'ambito delle Categorie definite dalla Tabella 4, posta a base del richiamato concorso, ossia:

- 1) Edilizia E08: voci QbII 01, 03, 05, 08, 09, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 23 – voci QbIII 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 – voci QcI 01, 02, 03, 10, 11, 12;
- 2) Strutture S03: voci QbII 01, 03, 05, 08, 09, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 23 – voci QbIII 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 – voci QcI 01, 02, 03, 10, 11, 12;
- 3) Impianti IA 02: voci QbII 01, 03, 05, 08, 09, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 23 – voci QbIII 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 – voci QcI 01, 02, 03, 10, 11, 12;
- 4) Impianti IA 03: voci QbII 01, 03, 05, 08, 09, 12, 13, 17, 18, 20, 21, 23 – voci QbIII 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 – voci QcI 01, 02, 03, 10, 11, 12;

Il professionista dovrà operare nel rispetto della normativa vigente ed in particolare del CCP e del CC, nonché in osservanza delle previsioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

ART. 2 - CARATTERISTICHE DELLA PRESTAZIONE

Lo svolgimento dell'incarico professionale consiste nell'esecuzione delle prestazioni necessarie per:

- la redazione delle prestazioni del livello di progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 23 del ex D.Lgs n. 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP) e secondo l'articolo 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
- la redazione delle prestazioni del livello di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 23 del ex D.Lgs n. 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP) e secondo l'articolo 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
- la direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 3 del ex D.Lgs. 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP);

- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi degli artt. 90,91, 92, 98 del D. Lgs. 81/2008.

L'affidatario nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme del CCP e del CC, nei casi di rinvio a quest'ultimo.

Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità dimensioni e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Il professionista, ai sensi degli artt. 31 e 101 del ex Dlgs 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), svolgerà il proprio incarico in costante contatto con il RUP, con la massima disponibilità secondo criteri di efficacia ed efficienza, contribuendo a realizzare l'intervento con adeguati livelli di qualità prestazionale, di celerità realizzativa e di economia.

Il professionista, in qualità di progettista, CSE e direttore dei lavori, dovrà rendersi parte attiva per il rilascio delle autorizzazioni e certificazioni necessarie per l'inizio dei lavori, assicurarsi che le aree di cantiere siano completamente libere da ogni impedimento o interferenza da persone o cose; garantire la completa e corretta esecuzione dei lavori in conformità con il progetto approvato. Il professionista avrà cura e responsabilità nell'ottenimento di tutte le certificazioni necessarie al collaudo finale dell'opera, sia dal punto di vista statico che amministrativo;

In linea con il precedente punto ed ai sensi dell'art. 106 del ex Dlgs 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), ogni modifica o variante ai contenuti del presente disciplinare, nei termini della rispettiva efficacia, potranno essere effettuate previa autorizzazione del RUP e con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui dipende.

ART. 3 - SUBAPPALTO

Ai sensi del co. 8 dell'art. 31 del ex Dlgs 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per i servizi relativi a *"indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista"*.

In linea con la previsione del CCP ed ai sensi del punto 3.6 del Bando del concorso, il RUP autorizza espressamente il Professionista all'esecuzione delle indagini geognostiche e prove geotecniche di laboratorio che si rendono necessarie per una corretta e completa esecuzione del progetto.

Per le spese sopraindicate la stazione appaltante coprirà l'importo a titolo di mero rimborso delle somme documentate dall'affidatario, senza riconoscimento di alcun utile o spese generali al R.T.P., le quali dovranno comunque essere supportate da idonea indagine di mercato.

ARTICOLO 4 - VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Per ogni stadio progettuale, o secondo le disposizioni del RUP, e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, la Stazione Appaltante verificherà ai sensi dell'art. 26 del ex

D.Lgs. n. 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica sarà effettuata direttamente dagli uffici tecnici dell'Ente affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità.

Il professionista si impegna ad operare quanto di propria eventuale competenza tempestivamente al fine di consentire l'adeguamento progettuale alle richieste di integrazione.

Ai sensi del D.M. 560/2017, modificato dal DM 312/2021, è richiesta la capacità di operare su progetti BIM, anche complessi;

Il professionista, inoltre, si impegna, a tal fine, a depositare presso questa stazione appaltante gli elaborati in supporto informatico firmati digitalmente ed almeno n. 2 copie cartacee degli stessi regolarmente firmati e sottoscritti nei modi di legge, al fine di consentire gli adempimenti necessari all'acquisizione di autorizzazioni o pareri.

ART 5 – PRINCIPIO DI COLLETTIVITA' DEL PROGETTO

L'opera commissionata da sviluppare in BIM in conformità alla UNI11337 è da considerarsi "Opera Collettiva" ai sensi dell'art. 3 legge 366/41 di cui la Stazione Appaltante, in qualità di editore dell'opera stessa, ne detiene tutti i diritti, sia sull'opera, sia sulle parti.

Ai sensi dell'art. 152, co.5 del ex Dlgs 50/2016 e degli artt. 46, co. 3, 226 del Dlgs 36/2023, con il pagamento del corrispettivo le stazioni appaltanti acquistano la proprietà del progetto vincitore.

ART. 6 - PRINCIPI DNSH E CAM

In linea con le Mission del PNRR e con gli indirizzi del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, il Committente effettua la valutazione di conformità degli interventi ai principi del "Do No Significant Harm" (DNSH) e del NZEB plus (Nearly Zero Energy Building), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili, così come indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 relativo all'istituzione di un quadro che favorisca gli investimenti sostenibili.

Ai sensi degli artt. 30, co.1 e 34 del ex Dlgs 50/2016 e artt. 57, co.2, 226 del Dlgs 36/2023, nonché del Dlgs. n. 152/2006, Codice dell'Ambiente, come modificato da ultimo con la Legge n. 41/2023 in materia di attuazione del PNRR, PNC e Politiche di Coesione, il Committente contribuisce al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale, nonché effettua la verifica sulle attività dell'affidatario per assicurare il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti con Decreto del Ministero dell'Ambiente.

ART. 7 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per le prestazioni professionali, di cui agli artt. 1 e 2 del presente disciplinare d'incarico, è calcolato con il DM 17/6/2016 sulla scorta dell'importo dei lavori di progetto e determinato, come da Quadro Economico allegato al Progetto Esecutivo, in € 507.000,05 (Euro cinquecentosettemila/05), oltre oneri fiscali 4% e IVA 22%, per un totale lordo di € 643.281,66 (Euroseicentoquarantatremila-duecentottantuno/66);

Al sopraindicato importo per le prestazioni tecniche vanno aggiunte € 11.108,15 (Euro undicimilacentootto/15) a titolo di rimborso spese per indagini geognostiche e prove geotecniche, per un totale lordo di competenze tecniche, previste tra le somme a disposizione del QE del Progetto Esecutivo, pari ad € 654.389,81 (Euro seicentocinquantaquattromilatrecentottantanove/81);

Le prestazioni professionali riportate nel presente contratto comprendono quelle previste dai codici delle prestazioni affidate e ricomprese all'elaborato C11 del Progetto Esecutivo, validato in linea tecnica ed approvato amministrativamente, così come rappresentate nelle seguenti tabelle di determinazione corrispettivi:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	Σ(QI)	V*G*P*ΣQI	K=22,78% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	2.015.290,96	6,00791041 00%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.17, QbII.07, QbII.12	0,6600	75.915,20	17.292,49	93.207,69
S.03	STRUTTURE	1.382.650,60	6,49715613 00%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.17, QbII.07, QbII.12	0,5800	49.497,97	11.274,99	60.772,95
IA.02	IMPIANTI	816.060,14	7,31828333 00%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.17, QbII.07, QbII.12	0,6000	30.458,01	6.937,94	37.395,95
IA.03	IMPIANTI	340.094,31	9,12858556 00%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.17, QbII.07, QbII.12	0,6000	21.421,60	4.879,56	26.301,16

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	Σ(QI)	V*G*P*ΣQI	K=22,78% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	2.015.290,96	6,00791041 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.06	0,4100	47.159,44	10.742,30	57.901,75
S.03	STRUTTURE	1.382.650,60	6,49715613 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.06	0,4450	37.976,89	8.650,64	46.627,52
IA.02	IMPIANTI	816.060,14	7,31828333 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.06	0,4300	21.828,24	4.972,19	26.800,43
					QbIII.06				
IA.03	IMPIANTI	340.094,31	9,12858556 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.06	0,4300	15.352,15	3.497,02	18.849,17

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	Σ(QI)	V*G*P*ΣQI	K=22,78% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	2.015.290,96	6,00791041 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.11, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.03	0,7388	84.983,62	19.358,15	104.341,77
S.03	STRUTTURE	1.382.650,60	6,49715613 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.11, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.03	0,7837	66.884,55	15.235,42	82.119,98
IA.02	IMPIANTI	816.060,14	7,31828333 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.11, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.03	0,7086	35.968,88	8.193,24	44.162,12
IA.03	IMPIANTI	340.094,31	9,12858556 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.11, Qcl.10, Qcl.12, Qcl.03	0,6950	24.813,36	5.652,16	30.465,51

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	Σ(QI)	V*G*P*ΣQI	K=22,78% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	2.015.290,96	8,25421717 78%	0,95	QbII.13	0,0288	4.553,47	1.037,22	5.590,69
S.03	STRUTTURE	1.382.650,60	9,25281138 30%	0,95	QbII.13	0,0290	3.521,92	802,25	4.324,17
IA.02	IMPIANTI	816.060,14	9,78508849 90%	0,85	QbII.13	0,0333	2.258,55	514,47	2.773,01
IA.03	IMPIANTI	340.094,31	10,6723659 448%	1,15	QbII.13	0,0597	2.492,07	567,66	3.059,74

In linea con i sopraindicati parametri si riporta il seguente riepilogo dei corrispettivi e delle fasi prestazionali, così come rappresentate all'elaborato C11 del Progetto Esecutivo, validato in linea tecnica ed approvato amministrativamente:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 217.677,75
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 150.178,87
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 261.089,38
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 15.747,61
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 644.693,61 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 644.693,61 -
Ribasso di aggiudicazione (20,0000%)	128.938,72 =
Totale ribassato	515.754,89 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 20.630,20 =
Imponibile IVA	€ 536.385,09 +
IVA (22%)	€ 118.004,72 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 654.389,81

Separatamente alla procedura di affidamento per le prestazioni relative al totale lordo sopraindicato, saranno rimborsate, previa presentazione di fattura, le spese che il professionista/affidatario dovrà sostenere, dietro incarico del Committente, per l'esecuzione delle prestazioni in subappalto (rif. art. 3 del contratto), relativamente ai servizi di *"Indagini geognostiche e prove geotecniche"*, necessari e propedeutici per le successive attività del progetto.

Oltre gli importi indicati nel presente articolo e nei precedenti paragrafi, il professionista/affidatario non avrà più nulla a che pretendere per le prestazioni concordate nel presente disciplinare ed ogni altra spesa che lo stesso riterrà necessaria e utile per una corretta e completa esecuzione della propria prestazione dovrà essere affrontata con mezzi propri, secondo i principi dell'istituto giuridico dell'appalto.

ART. 8 - MODALITA' E TEMPI DELL'INCARICO

I termini di decorrenza per lo svolgimento delle prestazioni partiranno dalla data di sottoscrizione/stipula del presente disciplinare oppure dall'eventuale consegna in via d'urgenza per l'esecuzione anticipata del contratto, come previsto dall'art. 32 comma 8 del codice degli appalti, modificato dall'art. 4 comma 1 della L. n. 120/2020, con formalizzazione attraverso comunicazione, a mezzo PEC, dell'Ente appaltante/committente.

Lo svolgimento delle singole attività previste agli artt 1 e 2 del presente disciplinare saranno concordate con il RUP, ai sensi degli artt. 31 e 101 del ex Dlgs 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP).

L'attività dei servizi di Ingegneria ed Architettura richiesti per la fase di adeguamento della progettazione definitiva resta fissata in gg. 45, mentre per la fase di progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro 30 giorni naturali e consecutivi.

ART. 9 - TERMINE DEL PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto al professionista/affidatario verrà erogato, dietro presentazione delle specifiche fatture, nei termini e nei modi previsti all'art. 113-bis del ex Dlgs 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), a conclusione di ogni singola fase prestazionale, di cui alla tabella riepilogativa dei corrispettivi (rif. art. 5 del presente disciplinare).

ART. 10 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, il professionista/affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, pena nullità del presente incarico ed eventuale applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della medesima Legge.

Ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136, il professionista/affidatario dichiara che l'erogazione degli importi a pagamento dei corrispettivi dovrà effettuarsi presso le seguenti coordinate bancarie _____ e che non vi sono altri soggetti delegati ad operare sulle stesse.

In ogni caso, prima che maturino le condizioni per l'effettuazione dei pagamenti, il professionista/affidatario si impegna a comunicare al committente eventuali variazioni degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati all'incasso, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone eventualmente delegate a operare su di essi.

ART. 11 - IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA

Il professionista si impegna a mantenere la massima riservatezza ed a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del rapporto contrattuale con il committente. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del presente disciplinare, fino a quando le informazioni diverranno di dominio pubblico.

Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso del contratto ed eventuale richiesta di risarcimento danni.

ART. 12 – CONFLITTO DI INTERESSE E INCOMPATIBILITA'

Ai sensi dell'art. 42 del ex Dlgs 50/2016, art. 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), le parti contraenti dichiarano di non trovarsi in nessuna delle ipotesi previste dalla norma sul conflitto d'interesse.

Il Professionista/affidatario, con la sottoscrizione del presente disciplinare, dichiara altresì di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, in linea con le disposizioni previste nelle vigenti normative, ed, in ogni caso, si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire.

ART. 13 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI E SANZIONI

Nel caso in cui il professionista non ottemperi alle prescrizioni previste nel presente disciplinare d'incarico, oppure non rispetti i termini richiesti dal RUP e previsti dalla norma, ai sensi degli artt. 26, 31, 101 e 111 del CCP, si provvederà al sollecito scritto, dopodiché, in caso di inottemperanza, ai sensi dell'art. 126, co. 1 e 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP), verrà applicata al professionista/affidatario una penale pari al 1 ‰ (per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'adempimento delle prestazioni concordate.

ART. 14 – SOSPENSIONE, RISOLUZIONE E RECESSO

Per tutte le ipotesi che autorizzano il committente/stazione appaltante ad effettuare la sospensione, risoluzione e recesso dal presente disciplinare si fa rinvio alle disposizioni degli artt. 107, 108 e 109 del ex Dlgs 50/2016 e artt. 121 e ss, 226 del Dlgs 36/2023 (nuovo CCP).

L'Ente si riserva comunque il diritto di risolvere in qualsiasi momento l'incarico affidato qualora si riscontrino gravi inadempienze e/o inosservanze rispetto alle attività richieste al professionista, senza che a questo spettino, per detta risoluzione, indennizzi o compensi di sorta, fatta salva la riserva di ogni azione di rivalsa per eventuali danni subiti.

ART. 15 - RESPONSABILITA'

Il Professionista incaricato è responsabile verso l'Amministrazione dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori od omissioni nella fornitura di informazioni e nello svolgimento delle attività di propria competenza.

ART. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le definizioni delle eventuali controversie che potranno insorgere relativamente all'esecuzione del presente disciplinare di incarico si fa rinvio alle previsioni degli artt. 205 e ss del ex Dlgs 50/2016 e 209 e ss, 226 del Dlgs 36/2023, e, per quanto non previsto, alle norme di rinvio al CC,

ART. 17 - NORME DI RINVIO

Per quant'altro non espressamente stabilito nel presente contratto/disciplinare d'incarico, si fa riferimento alla normativa, nazionale e regionale, vigente in materia, ai sensi dell'ex Dlgs 50 del 2016 e artt 12 e 226 del Dlgs 36 del 2023.

In particolare si richiamano al fine del rispetto dei principi generali tra contraenti gli artt. 1175, 1321, 1325 e 1326 del Codice Civile, nonché gli artt. 1374 e 1375 dello stesso C.C. che obbliga le parti al rispetto dei contenuti riportati ed a tutte le conseguenze che ne derivano secondo legge, usi e equità. Inoltre si fa rinvio ai principi generali dell'art. 1655 in quanto compatibili e dietro espresso rinvio del CCP.

ART. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati del presente disciplinare, quelli ottenuti dalla documentazione e dalle comunicazioni relative ai procedimenti collegati saranno trattati nel rispetto del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, come modificato dal DLgs. 10 agosto 2018 n. 101, in linea con il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Titolare del trattamento è la Città Metropolitana di Messina, nella persona del Sindaco Metropolitano. Il titolare può essere contattato all'indirizzo di poste elettronica certificata: protocollo@pec.prov.me.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) incaricato è la società a.r.l. IT&T con sede in Misilmeri (PA), rappresentata dall'ing. Giuseppe Bono – mail : info@itetsrl.it.

Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o documenti e/o atti.

Art. 19 - INFORMAZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente documento, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia a qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA. Il presente atto sarà registrato soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'Art. 5 del medesimo DPR 131/1986.

Il presente contratto consta di n. _____ pagine e, redatto in duplice originale, viene trattenuto da ciascuna parte. Qualunque modifica potrà essere apportata solo con successivo atto scritto e approvato dalle parti contraenti.

ART. 20 - DICHIARAZIONI FINALI

In osservanza alle disposizioni del CCP ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del CC, le parti dichiarano di convenire specificatamente tutte le clausole di cui al presente disciplinare di incarico, consapevoli altresì delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 445/2000.

IL PROFESSIONISTA/AFFIDATARIO

(_____)

IL DIRIGENTE

(_____)